

Shin Club 02

楳辰 通信 Vol.2
May 2000年
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-24-47f
Phone: 03-3486-1570 Fax: 03-3486-1450

今月のトーク 「短所」

グッドリビングショーに行ってきました。(4月27日～30日:東京ビッグサイト有明)

このショーは、国内外の住宅および住宅関連製品のメーカーが工夫をこらした展示により、自社製品の宣伝を行うのですが、多くのメーカーは、自社製品の長所だけをうたい、パンフレットなどには短所について記載しないことが多いようです。しかしそれは、我々のようにいろいろな製品をミックスして使用する施工会社にとって、少々問題があります。

まず、何を目的に住宅を建てるのか、それがクリアになっていないと、環境によいからと、あれもこれもとただ採用するだけで、結局はちぐはぐな建物を建ててしまうことになりかねません。つまり、製品を提供するメーカーには短所についてもしっかりと述べてほしいのです。製品が何でできているか、どういう特性があるのか、何といっしょに使うと問題かなど。施工事例も、実際にあった問題点を隠さず開示してくれると、わかりやすいでしょう。完璧すぎる説明は、かえって見る側の心に何も残さないとい

うことがあるのです。

例えば「室内の空気をきれいに保ちたい」という目的があれば、まず空気をかき混ぜる温熱管理とは違うものと考え、季節、場所を考慮に入れてそのために必要な断熱性能(例えば外断熱)を選択し、電気などの設備も経済的な方法を考えるということです。「コンクリートという躯体を長期的に保護します」という理由で、いきなり外断熱工法の話スタートしてしまうのでは問題です。

このリビングショーで4回目の出展を迎えるエコメッセグループの代表、「ひと・環境計画」の濱田ゆかりさんは、「人の健康と環境に与える負荷の低い建材」を紹介し続けていますが、その会報の中で自分たちの事務所のリフォームの失敗談を披露しています。よく理解して建材を選んでいる人ですら、施工のときはよほど気をつけなければ失敗すると警告しています。この真摯な姿勢に、あらためて私達に必要なのは失敗のデータなのだと思わされるのです。

作品紹介



祖師谷の家

整体コンサルタントである施主は、身体のバランスを崩すものとして、エアコンはとことん嫌いである。

もはや正常な機能を果たさなくなった、多くの人々の身体を、徐々に正常に戻していくという仕事をしながら、「何が、あたりまえか」ということにこだわり持つ施主に、設計者がしっかりと応えた建物。

壁や天井にはクロスは一切使用しないで、珪藻土等を左官や吹き付けで仕上げ、28畳の指導室の床には備後畳を用いている。無垢の木材をあらゆるところに採用し、そのため室内の空気は非常に心地よい。

一方でクラシックの愛好家である施主は、大きな特製のスピーカーを利用。近隣への配慮として、二重サッシの間にさらに防音ボードを貼って、ことのほか気を使った。



M邸 祖師谷の家 (世田谷区)



RC造 1部木造 地上2階
住宅・指導室・事務所
敷地:186.55㎡
建築:110.49㎡
延床:199.63㎡
竣工:2000年3月
設計:今井 均(創建築アトリエ)

TOPIC

「ユニーブル溝の口」地鎮祭(4月7日)

ユニーブル溝の口は、全11戸。東急田園都市線溝の口駅から徒歩7分の好立地に加え、採光・通風に恵まれた南向きの快適なマンションです。

「辰の施工なら」と購入されるお客様も多く、責任重大。細やかなご相談には、弊社が直接対応しています。

お問い合わせは、
現地販売センター:
0120-523-116まで



「M邸」深沢の家 (世田谷区) 上棟式 (4月25日)

デザイナーでいらっしゃる松原様、奥様を囲み、和やかに執り行われました。

設計は、武松幸治氏(EPA環境変換装置建築研究所)。また、(株)小松川(髙・土工)の佐藤会長(旧辰睦会会長)も出席されました。



WHAT'S NEW

From this month's magazine



Omni Quarter(浜野邸)

「LIVING DESIGN」は、新宿のパークタワーにある、リビングデザインセンターOZONEの発行する雑誌。Vol.11では、いろいろなお宅のテレビの居場所を紹介しています。その中で、弊社施工の浜野邸を取り上げています。

「これからの住宅の主役はメディアルームとキッチン」と、商業環境プロデューサーである浜野さんは、最新式装備を誇るメディアルームを作られました。BS、CSはもちろん、DVD、LD用のプロジェクターも含め、総ての映像、音響機器が一つのコントローラーで調整できるメディアルームは、さながらミニシアター。寝室にも天井から床までの巨大サイズのスクリーンを配しています。スクリーンの裏には、輻射冷暖房のPSが設置されている、快適ベッドルームです。



BBS (掲示板)

来月から読者のお便り掲載します。どうぞよろしく。

第1号の発行のあと、励ましのお便りをたくさんいただきました。ありがとうございました。そういえば、最近インターネットのホームページでも、「掲示板(BBS)」とあって、誰でも自由に書込みができるページが用意されています。最近久しく更新をさぼっていた、わが社のホームページでも、遅ればせながら設けましたので、そちらの方が簡単という方はどうぞアクセスしてみてください。(http://www.esna.co.jp) 双方向の情報交換をインターネットの世界だけでなく、この「Shin Club」でも自由に行いたいと考えています。

お手紙、ファックス、お待ちしております。どうぞ、編集部 松村典子宛までお寄せください。

PEOPLE おめでとうございます

畠中広隆さん 次男 駿君 小学校入学
柳生博之さん 長男 健太君 小学校入学
鯨津忠行さん 長女 奈々さん 幼稚園入園

NOTE

役員会(4月28日開催): 年40億の受注目標について、具体的対策を検討。
4月からユニフォームが変わりました。ブルーから少しパープルがかった若い色になりさわやかです。

INFORMATION

5月23日 11:00 a.m.: スターボックスビル(原宿)新築工事 地鎮祭
" A邸 地鎮祭